



GITE RURAL N°GRG644



Sabazan - Pays Val d'Adour

/ 2 personnes



Ferme Saint-Lanne - La Grange
Au Village
32290 SABAZAN

- Base de loisirs : Aignan à 2.5 km
- Tennis collectif : Aignan à 2.5 km
- Pêche (sur place) : Sabazan
- Randonnée pédestre : Sabazan
- Équitation : Vergoignan à 25 km
- Golf : Eauze à 25 km
- Sports automobile (Circuit Paul Armagnac) : Nogaro à 15 km
- Canoé-kayak : Lupiac à 11 km
- Voile : Lupiac à 11 km

Capacité maximum : 4 pers.

Animaux acceptés

Surface totale : 30 m²

Altitude : 150 m

Services à proximité :

- Tous commerces : Aignan à 2.5 km
- Pharmacie : Aignan à 2.5 km
- Médecin : Aignan à 2.5 km

Au coeur d'un petit village, studio aménagé dans une ancienne maison de ferme restaurée (30 m² - rdc) avec espace vert réservé, mitoyen à un autre studio et à l'habitation du propriétaire (artisan conserveur, vente sur place: foie-gras, confits, plats cuisinés...), à proximité d'un autre gîte, espace vert arboré commun (3000m² avec piscine hors sol commune (7.4x3.2 - prof: 1.2m) et situé sur une propriété de 4ha: étang pour pêche, vue sur la campagne gersoise et l'église de Sabazan. Possibilité de location en chambres d'hôtes sur demande.

Descriptif :

Séjour/coin-cuisine/ coin-nuit (1 lit 140, canapé "BZ"), salle d'eau, wc. Buanderie commune: lave-linge, sèche-linge (payant).

Accès :

A Aignan, suivre la D48, direction Sabazan, monter au village de Sabazan, le gîte est au village "Ferme Saint-Lanne".

Carte Michelin N°336 - Pli

- Aéroport/Aérodrome : Pau à 75 km
- Autoroute : Tarbes à 60 km
- Gare Ferroviaire : Tarbes à 60 km
- Gare Routière : Dému à 13 km
- Route (nationale/départ.) (D48) à 0.5 km
- Chef-lieu : Aignan à 2.5 km
- Commune de proximité : Sabazan



- Chauffage central au fioul
- Four micro-ondes
- Lave linge collectif
- Sèche linge collectif
- Télévision couleur
- Barbecue (*commun*)
- Piscine : hors sol dimensions : 7.4x3.2 - prof: 1.20m (*commun*)
- Plan d'eau : pêche (*commun*)
- Salon de jardin

Réservation :



LOISIRS ACCUEIL GERS

Chemin de la Caillaouère - BP 60178 - 32003 AUCH

Tél. 05 62 61 79 00 - Fax 05 62 61 79 09

Mail : contact@gers-tourisme.com - <http://www.gers-tourisme.com>

Ass n° SIRET 493 345 336900016 - Code APE 913 E - n° d'autorisation AU 032 07001

RELAIS DES GITES DE FRANCE DU GERS - Chambre d'Agriculture - Route de Tarbes BP70161 - 32003 AUCH

Tél. 05 62 61 77 67 - Fax 05 62 61 77 07 - Mail : gitesdefrance@asso32.org - <http://www.gers-gites-france.com>

Description :

Accès Internet Wifi. Possibilité de location en chambres d'hôtes sur demande.
Mitoyen à 1 studio, l'habitation du propriétaire et à proximité d'un autre gîte.
Animaux sur place: 6 brebis, quelques canards l'été
5 ha de vignes - Vente de produits de la ferme: artisan conserveur (foie-gras, confit, plats cuisinés)

Ce logement a reçu le qualificatif : "Vignoble" Accueil Vigneron Plaimont

A l'extérieur :

Cour - Terrain non clos espace vert arboré : 3000 m²
Barbecue - Piscine : hors sol dimensions : 7.4x3.2 - prof: 1.20m - Plan d'eau : pêche - Salon de jardin

Aménagements intérieurs :

Au rez de chaussée :

- Séjour - coin repas, coin salon et coin nuit (28 m²) - Chauffage central (au fioul), Télévision couleur, Canapé convertible ("BZ"), Lit 2 pers. en 140, Accès Internet.
- Kitchenette - dans le séjour VMC. - Plaque électrique, Four micro-ondes, Réfrigérateur, Cafetière électrique, mixeur, autocuiseur.
- Sanitaire privé - salle d'eau VMC. - Douche, Lavabo.
- Sanitaire privé - wc indépendant Vmc.
- Buanderie - commune - Lave linge collectif, Sèche linge collectif.



TARIFS 2009

Basse saison	Moyenne saison	Haute saison	Très haute saison
Semaine/Public 190 € Du 03/01 au 30/05 Du 26/09 au 02/01/10	Semaine/Public 260 € Du 30/05 au 04/07 - Du 29/08 au 26/09	Semaine/Public 320 €	Semaine/Public 375 €
WE/Public 100 € Du 03/01 au 30/05 Du 26/09 au 02/01/10	WE/Public 100 € Du 30/05 au 04/07 - Du 29/08 au 26/09		
Mid-week/Public 125 € Du 03/01 au 30/05 Du 26/09 au 02/01/10	Mid-week/Public 135 € Du 30/05 au 04/07 - Du 29/08 au 26/09		

TRÈS HAUTE SAISON : du 11/07/2009 au 22/08/2009

HAUTE SAISON : du 04/07/2009 au 11/07/2009 et du 22/08/2009 au 29/08/2009

MOYENNE SAISON : Du 30/05 au 04/07 - Du 29/08 au 26/09

BASSE SAISON : Du 03/01 au 30/05 Du 26/09 au 02/01/10

Ouvert toute l'année

Modes de paiement acceptés : Carte bleue - Chèques Vacances

Langues parlées : Espagnol

Le prix comprend :

- Electricité : 56.0 (kw/semaine)

Le prix ne comprend pas :

- Electricité (au-delà des 56kw/semaine)
- Chauffage (forfait)
- Dépôt de garantie 150 €

En option :

- Linge 5 € (de toilette / pers)
- Draps 8 € (la paire)
- Ménage 24 € (fin de séjour)

L'entrée dans les lieux est prévue à partir de 16 heures. N'oubliez pas de convenir avec le propriétaire ou l'accueillant du lieu et de l'heure de votre arrivée. Le départ du gîte rangé et nettoyé s'effectue avant 10 heures pour les locations à la semaine.

Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.
Le paiement des charges, options et chauffage se fera sur place avant le départ. Pour les hébergements en Centrale : assurance et frais de dossier en supplément

Envisager de séjourner dans une location équipée d'une piscine suppose pour le locataire d'assurer une vigilance et une surveillance active et constante de la piscine et de toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants.